

MENSAGEM Nº 018/2023

Imbituba, 10 de maio de 2023.

Excelentíssimo Senhor  
Leonir de Souza  
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Imbituba e  
Senhores Membros do Poder Legislativo

Senhor Presidente,

De acordo com a legislação em vigor, temos a honra de vir à presença de Vossas Excelências, para encaminhar e submeter à elevada deliberação desse Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei Complementar que Altera o Plano Regulador e do Uso do Solo configurado no Mapa 11 da Lei Complementar nº 2.623, de 19 de março de 2005, que instituiu o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Imbituba – PDDSI, e dá outras providências.

A justificativa a presente proposição encontra-se na Exposição de Motivos da SEGPLAN, cópia segue em anexo.

Desta forma, certos de podermos contar com o apoio de V.Exa. e dos Nobres Vereadores, antecipamos nossos agradecimentos.

Atenciosamente,

**Rosenvaldo da Silva Júnior**  
Prefeito



PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 561 / 2023.

Anexo à Mensagem nº 018, de 10 de maio de 2023.

Altera o Plano Regulador e do Uso do Solo configurado no Mapa 11 da Lei Complementar nº 2.623, de 19 de março de 2005, que instituiu o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Imbituba – PDDSI, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE IMBITUBA** Faço saber que a Câmara Municipal de Imbituba aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** O Mapa 11, previsto no Parágrafo único, do art. 35, da Lei Complementar n.º 2.623, de 19 de março de 2005, que configura o Plano Regulador e do Uso do Solo, passa a vigorar com a configuração do Mapa 11, Anexo I desta Lei.

**Art. 2º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Imbituba, 10 de maio de 2023.

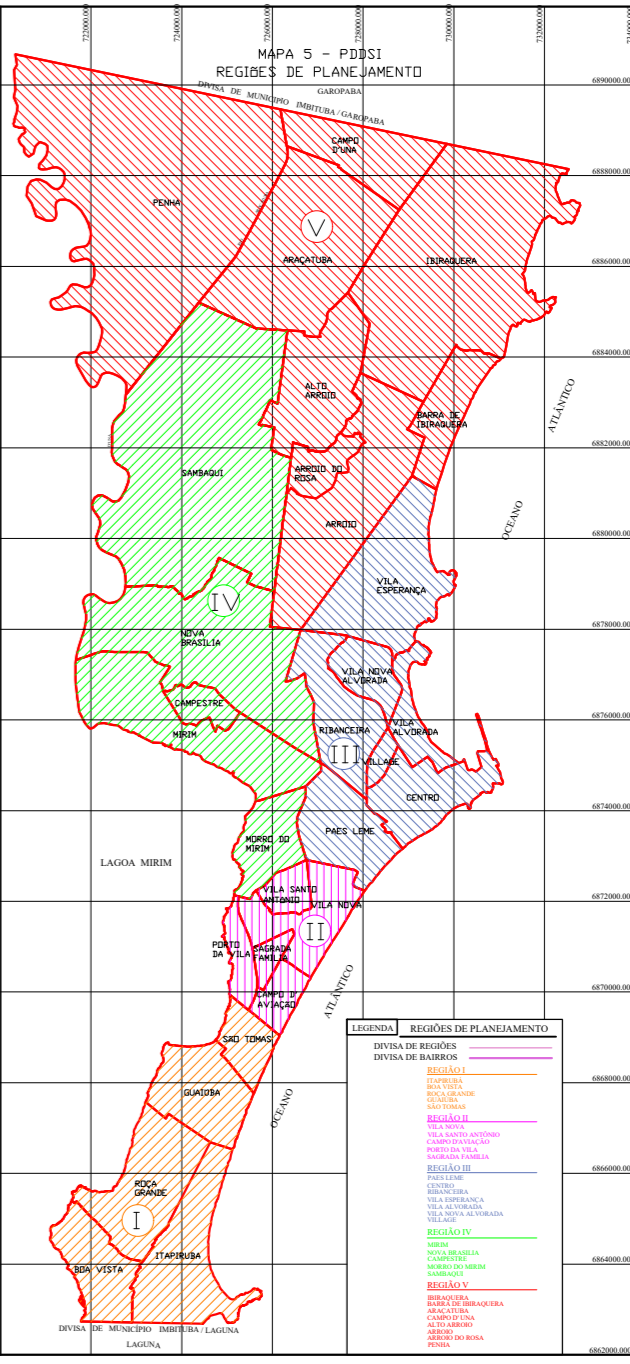
**Rosenvaldo da Silva Júnior**  
Prefeito





**PLANO REGULADOR E DE USO DO SOLO**

- ZC-1 - ZONA CENTRAL
- ZC-2 - ZONA CENTRAL
- ZC-3 - ZONA CENTRAL
- ZSH - ZONA DE SÍTIO HISTÓRICO
- ZI-1
- ZI-2
- ZI-3
- ZI-4
- ZP-1
- ZP-2
- ZPA-1
- ZPA-2
- ZPA-3
- ZPA-4
- ZPA-5
- ZPA-6
- ZRM-1
- ZRM-2
- ZRUP-1
- ZRUP-1a
- ZRUP-2
- ZRUP-2a
- ZRUP-3
- ZRUP-4
- ZRUP-5
- ZRUP-6
- ZRUP-7
- ZSP
- ZUE-1
- ZUE-2
- ZUE-3
- ZUE-4
- ZPU-1
- ZPU-2
- ZPU-3
- ZPU-4
- ZPU-5
- ZPU-6
- ZPU-7



**LEGENDA - REGIÕES DE PLANEJAMENTO**

DIVISA DE REGIÕES  
 DIVISA DE BAIRROS

**REGIÃO I**  
 ITAPIRUBA  
 BOA VISTA  
 ROÇA GRANDE  
 GUAIUBA  
 SÃO TOMÁS

**REGIÃO II**  
 VILA NOVA  
 VILA SANTO ANTÔNIO  
 CAMPO D'AVIAÇÃO  
 PORTO DA VILA  
 SAGRADA FAMÍLIA

**REGIÃO III**  
 PAES LEME  
 CENTRO  
 RIBANCEIRA  
 VILA ESPERANÇA  
 VILA ALVORADA  
 VILA NOVA ALVORADA  
 VILLAGE

**REGIÃO IV**  
 MIRIM  
 NOVA BRASÍLIA  
 CAMPESTRE  
 MORRO DO MIRIM  
 SAMBAQUI

**REGIÃO V**  
 IBIRAQUERA  
 BARRA DE IBIRAQUERA  
 ARACATUBA  
 CAMPO D'UNA  
 ALTO ARROIO  
 ARROIO DO ROSA  
 PENHA

| DETALHE Nº | REVISÃO | DATA | DESCRIÇÃO | ELABORADO | VISTO |
|------------|---------|------|-----------|-----------|-------|
|            |         |      |           |           |       |
|            |         |      |           |           |       |
|            |         |      |           |           |       |
|            |         |      |           |           |       |
|            |         |      |           |           |       |

ESTADO DE SANTA CATARINA  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBITUBA  
 SEGPLAN - SECRETARIA DE GESTÃO E PLANEJAMENTO URBANO

ANEXO I DA P.L. \_\_\_\_\_/2023

DATA: FEVEREIRO/2023    DISTRITO: GERAL    FOLHA: ÚNICA    ESCALA: 1:25.000

DESC: **MAPA 11**





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 54A8-5524-E70A-B079

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ROSENVALDO DA SILVA JUNIOR (CPF 932.XXX.XXX-15) em 11/05/2023 13:44:44 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://imbituba.1doc.com.br/verificacao/54A8-5524-E70A-B079>