



Exposição de Motivos nº 002/2023/SEGPLAN

Imbituba, 27 de junho de 2023.

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal,

1. Submetemos à superior deliberação de Vossa Excelência a anexa minuta de Projeto de Lei Complementar que *Altera o Plano Regulador e do Uso do Solo configurado no Mapa 11 da Lei Complementar nº 2.623, de 19 de março de 2005, que instituiu o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Imbituba – PDDSI, e dá outras providências*, que tem por objetivo readequar os zoneamentos da Região de Planejamento III – Leste, no bairro Ribanceira.
2. A alteração proposta teve por indutor do processo o requerimento protocolado sob o nº 13.540, em 24 de agosto de 2021, efetuado por IVC Urbanização LTDA, solicitando a alteração de ZRUP-3 (Zona Residencial Uni e Pluri Familiar 3) para ZRUP-1 (Zona de Residencial Uni e Pluri Familiar 1).
3. Encaminhado à Comissão Permanente de Planejamento Urbano – CPPU, fora emitido parecer favorável para alteração, encaminhado ao CONCIDADE em 28/09/2021, sendo encaminhada proposta de alteração do bairro por completo.
4. No Conselho Municipal da Cidade de Imbituba – CONCIDADE, fora questionada a sugestão de alteração e solicitada audiência pública. Após a realização de audiência, o processo retornou ao CONCIDADE.
5. Já na data de 18/05/2023, o requerimento foi aprovado por 04 votos a favor, 03 votos contrários e 02 abstenções, para que fosse aprovada a alteração apenas na área do imóvel.
6. Desta forma, realizamos o encaminhamento do presente para elaboração de Audiência Pública em conjunto com a Câmara de Vereadores.
7. São essas, Senhor Prefeito, as razões que nos levam a propor a Vossa Excelência a edição do projeto de lei em questão.

Respeitosamente,

Carlos Filippi de Melo

Secretário Municipal de Gestão e Planejamento Urbano - SEGPLAN



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3C4E-B1BB-0ACF-5709

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CARLOS FILIPHI MELO (CPF 005.XXX.XXX-66) em 28/06/2023 17:15:50 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://imbituba.1doc.com.br/verificacao/3C4E-B1BB-0ACF-5709>