




ANEXO 01 – PLANILHA DE CÁLCULO



COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS				
MEMORANDO 35.194/2023				
Solicitante: Secretária de Assistência Social e Habitação - SEASH				
ENDEREÇO:	Rua Roque Izidoro Alves		DATA:	05/12/2023
BAIRRO:	Alto Arroio	Nº:	s/n	
AVALIANDO:	TERRENO URBANO			
MÁTRICULA:	10.109			
DADOS TÉCNICOS			CROQUI	
ÁREA TOTAL	11.875,00	m ²		
FRENTE:	95,00	m		
FUNDOS:	95,00	m		
LATERAL (1)	125,00	m		
LATERAL (2)	120,00	m		
Obs.: Dados retirados da Matrícula sob propriedade do Município de Imbituba			Localização da Matrícula Total	
MEMÓRIA DE CÁLCULO				
MATRICULA:	10.109			
Itens	Área (m ²)	Valor (R\$/m ²)	Valor (R\$)	Obs.
ÁREA DO LOTE	11.875,00	231,50	R\$ 2.749.062,50	Área Nua
ÁREA CONSTRUÍDA ESCOLA HERMINIA DE S. MARQUES	400,00	1.741,09	R\$ 696.436,00	Construção Idade estimada 20 anos
ÁREA CONSTRUÍDA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	165,00	2.475,88	R\$ 408.520,20	Construção Nova
TOTAL ÁREA MATRÍCULA (10.109) (R\$):			R\$ 3.854.018,70	
Imbituba	terça-feira, 5 de dezembro de 2023			
			A Comissão de Avaliação Imobiliária Lei Municipal nº 4.519/2015 Portaria PMI/GAB 004/2023	



ANEXO 02 – MATRÍCULA DO IMÓVEL



Visualização gerada em 05/12/2023 13:29:01. Não vale como certidão.

Livro N.º 2 BA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 192
Ano: 1993

Matrícula N.º 10.109

Data: 06 de maio de 1993

UM TERRENO situado na localidade de Ipiraçuera, em Aracatuba-SC., denominado Praca de Esportes do "LOTEAMENTO JARDIM BUTIÁ", com a área total de 11.875,00 m² e com as seguintes medidas e confrontações: frente a OESTE com a Rua A, onde mede 95,00 metros, fundos LESTE com os lotes 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, da quadra C, onde mede 95,00 metros, lateral NORTE com os lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, e 9 da quadra C; e lateral SUL, confronta com os lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23 da quadra C, do referido loteamento e com uma área de Maurício Vieira, medindo em ambas as laterais 125,00 metros no lado norte e 120,00 metros no lado SUL. PROPRIETÁRIOS: DORALVO BASTOS CANTO, brasileiro, médico, casado com Celia Faria Santos Canto, residentes e domiciliados em Porto Alegre- RS., portador do cpf nº 154.543.980-04. REGISTRO ANTERIOR: L^o 2-AM, fls. 173, matr. R-1-7.519, deste cartório. *Juliano* a Oficial.

R. 1 - 10.109. Em 06 de maio de 1993.

TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE REGISTRO DE LOTEAMENTO. Nos termos do Instrumento particular de registro de loteamento, assinado em 06-11-1987, pelos proprietários supra qualificados, pelo qual procedeu-se ao registro do "LOTEAMENTO JARDIM BUTIÁ", sob nº R.1- 7.519, L^o 2-AM, fls. 173, em 13-04-1988, o imóvel constante da presente matrícula, destinado à Praça de Esportes, passa a integrar o Domínio da PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBITUBA, conforme dispõe o artigo 22 da Lei nº 6.766/79. Dou fé. Imbituba, 06 de maio de 1993. *Juliano* a Oficial.

Imagem 02 – Matrícula 10.109



ANEXO 03 – B.C.I.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE IMBITUBA
CAI – Comissão de Avaliação Imobiliária



Prefeitura Municipal de Imbituba
Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano

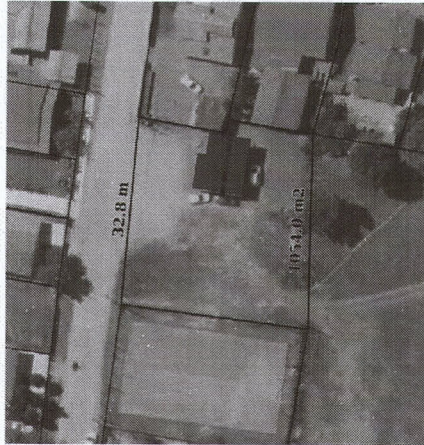
BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Identificação

INSCR. IMOBILIÁRIA:	04.01.513.0129	INSC. ANTE.:	04.01.513.406.0129.001	MATRÍCULA:	(0)	Nº CAD.:	118285
PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE IMBITUBA	CÓDIGO:	38	CÓDIGO:	13754	CPF/CNPJ:	82909409000190
LOTEAMENTO:	JARDIM BUTIÁ	QUA. LOTE.:	C	LOTE LOT.:	00		

Localização

ENDEREÇO: R. ROQUE IZIDORO ALVES, SN, ALTO ARROIO



Medidas

ÁREA DO LOTE (m²):	1.054,00	ÁREA TOTAL CONS. (m²):	80,43	PROFUNDIDADE (m):	32,13	Nº DE UNIDADES:	1
Nº TESTADA	1	NOME LOGRADOURO	R ROQUE IZIDORO ALVES	SEÇÃO-LADO	268-D	MEDIDA	32,80

Características

Lote

CADASTRO DIRIGIDO -	SEM ALTERAÇÃO	SITUAÇÃO DO	RETORNO/CONTROLE DE	NOTIFICADO:	
ÁREA DO LOTE:	1.054,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	80,43	PROFUNDIDADE:	32,13
TESTADA PRINCIPAL:	32,80	UNIDADES CONSTRUÍDAS:	1	OCUPAÇÃO DO LOTE:	CONSTRUÍDO
PATRIMÔNIO:	PARTICULAR	UTILIZAÇÃO:	NÃO ATRIBUÍDO	MURADO:	NÃO ATRIBUÍDO
PASSEIO:	NÃO ATRIBUÍDO	IMUNE/ISENTO IPTU:	NORMAL	ISENTO TSU:	NÃO
SITUAÇÃO NA QUADRA:	MEIO DE QUADRA	TOPOGRAFIA:	NÃO ATRIBUÍDO	PEDOLOGIA:	NÃO ATRIBUÍDO
SITUAÇÃO DO LOTE:	OCUPAÇÃO NORMAL	CADASTRO DIRIGIDO:	NÃO		

Observações



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE IMBITUBA
CAI – Comissão de Avaliação Imobiliária



Prefeitura Municipal de Imbituba
Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano

BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Identificação

INSCR. IMOBILIÁRIA:	04.01.513.0095	INSC. ANTE.:	04.01.513.406.0095.001	MATRÍCULA:	(0)	Nº CAD.:	118234
PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE IMBITUBA	CÓDIGO:	38	CÓDIGO:	13754	CPF/CNPJ:	82909409000190
LOTEAMENTO:	JARDIM BUTIÁ	QUA. LOTE.:	C	LOTE LOT.:	00		

Localização

ENDEREÇO: R. ROQUE IZIDORO ALVES, SN, ALTO ARROIO



Medidas

ÁREA DO LOTE (m²):	1.986,48	ÁREA TOTAL CONS. (m²):	401,85	PROFUNDIDADE (m):	32,14	Nº DE UNIDADES:	1
Nº TESTADA	1	NOME LOGRADOURO	R ROQUE IZIDORO ALVES	SEÇÃO-LADO	268-D	MEDIDA	61,80

Características

Lote

CADASTRO DIRIGIDO -	ERA CONSTRUÍDO E AGORA A	SITUAÇÃO DO	RETORNO/CONTROLE DE	NOTIFICADO:	
ÁREA DO LOTE:	1.986,48	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	401,85	PROFUNDIDADE:	32,14
TESTADA PRINCIPAL:	61,80	UNIDADES CONSTRUÍDAS:	1	OCUPAÇÃO DO LOTE:	CONSTRUÍDO
PATRIMÔNIO:	PÚBLICO MUNICIPAL	UTILIZAÇÃO:	SERVIÇO PÚBLICO	MURADO:	SIM
PASSEIO:	NÃO	IMUNE/ISENTO IPTU:	IMUNE	ISENTO TSU:	IMUNE TAXAS
SITUAÇÃO NA QUADRA:	MEIO DE QUADRA	TOPOGRAFIA:	PLANO	PEDOLOGIA:	FIRME
SITUAÇÃO DO LOTE:	OCUPAÇÃO NORMAL	CADASTRO DIRIGIDO:	SIM		

Observações



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE IMBITUBA
CAI – Comissão de Avaliação Imobiliária



Prefeitura Municipal de Imbituba
Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano

BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Identificação

INSCR. IMOBILIÁRIA: 04.01.513.0096 INSC. ANTE.: MATRÍCULA: (0) Nº CAD.: 0
LOTEAMENTO: NÃO ATRIBUÍDO CÓDIGO: 0 QUA. LOTE.: LOTE LOT.:

Localização

ENDEREÇO: R. ROQUE IZIDORO ALVES, ALTO ARROIO



Medidas

ÁREA DO LOTE (m²): 9.051,48	ÁREA TOTAL CONS. (m²): 00,00	PROFUNDIDADE (m): 9.051,48	Nº DE UNIDADES: 0
Nº TESTADA 1	NOME LOGRADOURO R ROQUE IZIDORO ALVES	SEÇÃO-LADO 268-D	MEDIDA 01,00

Características

Lote

CADASTRO DIRIGIDO - ÁREA DO LOTE: TESTADA PRINCIPAL: PATRIMÔNIO: PASSEIO: SITUAÇÃO NA QUADRA: SITUAÇÃO DO LOTE:	SEM ALTERAÇÃO 9.051,48 1,00 PARTICULAR NÃO ATRIBUÍDO ENCRAVADO OCUPAÇÃO NORMAL	SITUAÇÃO DO ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: UNIDADES CONSTRUÍDAS: UTILIZAÇÃO: IMUNE/ISENTO IPTU: TOPOGRAFIA: CADASTRO DIRIGIDO:	RETORNO/CONTROLE DE 0,00 0 NÃO ATRIBUÍDO NORMAL NÃO ATRIBUÍDO NÃO	NOTIFICADO: PROFUNDIDADE: OCUPAÇÃO DO LOTE: MURADO: ISENTO TSU: PEDOLOGIA:	 9.051,48 NÃO CONSTRUÍDO NÃO ATRIBUÍDO NÃO NÃO ATRIBUÍDO
---	--	--	---	---	---

Observações